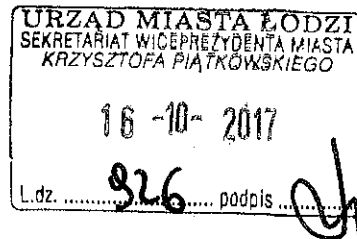
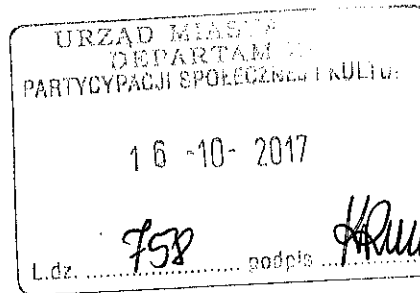




**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

Łódź, dnia 29 września 2017 r.

ZLM. ZLU.1986.2017.EK



Pan Krzysztof Piątkowski
Wiceprezydent Miasta Łodzi

Wydział Lokali Użytkowych uprzejmie informuje, iż podczas kolejnego posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu, odbytego w dniu 9 sierpnia 2017 r., zaopiniowane zostały trzy wnioski organizacji pozarządowych, dotyczące zastosowania preferencyjnych stawek czynszu z tytułu najmu komunalnych lokali użytkowych, w oparciu o § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.):

- 1. Polski Związek Niewidomych Okręg Łódzki** - najemca lokali użytkowych 8U, 9U i 23U przy ul. Więckowskiego 13, o powierzchniach odpowiednio 138,46 m², 33,06 m² oraz 26,70 m². Stawka czynszu z tytułu najmu lokali wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
- 2. Stowarzyszenie Bratnia Pomoc** - najemca lokalu użytkowego 1U przy ul. Gdańskiej 76 o powierzchni 75,23 m². Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
- 3. Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Wielkopolska”** - najemca lokalu użytkowego 10U przy ul. Limanowskiego 196a o powierzchni 225,15 m². Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 4,24 zł netto za 1 m².
- 4. Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości**, która ponownie odwołała się od opinii Zespołu ds. preferencji najmu, zaaprobowanej przez Pana Krzysztofa Piątkowskiego Wiceprezydenta Miasta Łodzi, dotyczącej utrzymania - na dotychczasowym poziomie - stawki czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m². Fundacja jest najemcą komunalnego lokalu użytkowego 12U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 86 o powierzchni 374,04 m².

Uwzględniając powyższe, Wydział Lokali Użytkowych uprzejmie prosi Pana Prezydenta o zaaprobowanie przedłożonych przez Zespół rekomendacji:

- Ad. 1.** Obniżyć - do wysokości 2,64 zł netto za 1 m² - obowiązujące stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, wynoszące 5,28 zł netto za 1 m². Obniżka jest wyrazem uznania dla Wnioskodawcy, który poprzez podejmowane działania statutowe realizuje potrzeby i oczekiwania osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, szczególnie pod względem dostępu do edukacji i rynku pracy. Obniżona stawka będzie obowiązywać do dnia 30 września 2019 r.
- Ad. 2.** Odstąpiono od zaopiniowania wniosku Stowarzyszenia wskazując na błąd formalny Wnioskodawcy, polegający na niewypełnieniu warunku, o którym mowa w treści zarządzenia z dnia 25 lipca 2017 r. Od wnioskodawcy wymaga się bowiem by prowadził działalność na rzecz mieszkańców Miasta Łodzi, która służy realizacji zadań Miasta Łodzi, określonych w politykach Miasta Łodzi, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi przynajmniej od 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku. Po zakończeniu posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu stwierdzono, że Stowarzyszenie dopełniło tego wymogu. Jako datę rejestracji Organizacji w Krajowym Rejestrze Sądowym przyjęto błędnie datę 13 marca 2017 r. zamiast 9 maja 2016 r. W związku z powyższym, wniosek Stowarzyszenia „Bratnia pomoc” zostanie zaopiniowany na najbliższym posiedzeniu Zespołu.
- Ad. 3.** Obniżyć - do wysokości 3,00 zł netto za 1 m² - stawkę czynszu, naliczoną tytułem najmu lokalu użytkowego, wynoszącą 4,24 zł netto za 1 m². Realizowana przez Fundację na rzecz mieszkańców Miasta Łodzi działalność statutowa (*zajęcia sportowo - rekreacyjne, działalność edukacyjna w zakresie zdrowego trybu życia*), wpisująca się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, skłoniła Zespół do zastosowania preferencji. Obniżona stawka będzie obowiązywać do dnia 30 września 2019 r.
- Ad. 4.** Ponownie odrzucić odwołanie Fundacji z uwagi na brak nowych okoliczności w sprawie. Zapis, przyjęty w § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r., przewiduje możliwość ubiegania się przez organizacje pozarządowe, korzystające z tytułu najmu komunalnego lokalu użytkowego ze stawki czynszu, naliczonej z pozycji nr 3 tabeli stawek czynszu najmu lokali użytkowych, o obniżenie stawki. W żadnym razie ww. zapis nie może być postrzegany jako powinność czy nakaz. Wyjaśnień w tej sprawie udzielono Fundacji we wcześniejszej korespondencji.

Podsumowując, Wydział zwraca się do Pana Prezydenta jak na wstępie.

WICEPREZYDENT MIASTA

p.o. DYREKTORA

INSPIRATOR


Krzysztof Piątkowski

Andrzej Chojnacki

Ewa Kosińska

KIEROWNIK

Wydziału Lokali Użytkowych

DYREKTOR

Departamentu Percepcji Społecznej i Kultury

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Wydział Lokali Użytkowych

tel. 46 72 507 15 04 Z 014/101 / uzytkowe@zlm.lodz.pl

infolinia +48 801 500 150

www.zlm.lodz.pl

90-037 Łódź, ul. Wysoka 44

REGON 363-752-545

NIP 725-212-22-32

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu
z dnia 9 sierpnia 2017 r.

W pracach Zespołu udział wzięli:

Pani Urszula Waszczyk Przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi

.....
Urszula Waszczyk
(podpis)

Pani Małgorzata Szymańska Przedstawiciel Łódzkiej Rady Działalności Pożytku Publicznego

.....
Małgorzata Szymańska
(podpis)

Pan Juliusz Kurzawa Przedstawiciel Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi

.....
Juliusz Kurzawa
(podpis)

Pan Rafał Fijałkowski Przedstawiciel Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi

.....
Rafał Fijałkowski
(podpis)

Pani Marta Górską - Han Przedstawiciel Wydziału Sportu w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi

.....
Marta Górską-Han
(podpis)

Pani Justyna Szymańska Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi

.....
Justyna Szymańska
(podpis)

Pani Ewa Kościńska Przedstawiciel Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich, protokolant

.....
Ewa Kościńska
(podpis)

Z wnioskami o wynajęcie lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach, na podstawie § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.), wystąpiły nw. Podmioty:

1. **Polski Związek Niewidomych Okręg Łódzki** - najemca lokali użytkowych 8U, 9U i 23U przy ul. Więckowskiego 13, o powierzchniach odpowiednio 138,46 m², 33,06 m² oraz 26,70 m². Stawka czynszu z tytułu najmu lokali wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
2. **Stowarzyszenie Bratnia Pomoc** - najemca lokalu użytkowego 1U przy ul. Gdańskiej 76 o powierzchni 75,23 m². Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
3. **Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Wielkopolska”** - najemca lokalu użytkowego 10U przy ul. Limanowskiego 196a o powierzchni 225,15 m². Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 4,24 zł netto za 1 m².
4. **Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości**, która ponownie odwołała się opinii Zespołu ds. preferencji najmu, zaaprobowanej przez Pana Krzysztofa Piątkowskiego Wiceprezydenta Miasta Łodzi, dotyczącej utrzymania - na dotychczasowym poziomie - stawki czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m². Fundacja jest najemcą komunalnego lokalu użytkowego 12U przy ul. Piotrkowskiej 86 o powierzchni 374,04 m².

Po szczegółowej analizie złożonych wniosków, Zespół postanowił:

- Ad. 1.** Obniżyć - do wysokości 2,64 zł netto za 1 m² - obowiązujące stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, wynoszące 5,28 zł netto za 1 m². Obniżka jest wyrazem uznania dla Wnioskodawcy, który poprzez podejmowane działania statutowe realizuje potrzeby i oczekiwania osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, szczególnie pod względem dostępu do edukacji i rynku pracy. Obniżona stawka będzie obowiązywać do dnia 30 września 2019 r.
- Ad. 2.** Odstąpiono od zaopiniowania wniosku Stowarzyszenia wskazując na błąd formalny Wnioskodawcy, polegający na niewypełnieniu warunku, o którym mowa w treści zarządzenia z dnia 25 lipca 2017 r. Od wnioskodawcy wymaga się bowiem by prowadził działalność na rzecz mieszkańców Miasta Łodzi, która służy realizacji zadań Miasta Łodzi, określonych w politykach Miasta Łodzi, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi przynajmniej od 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku. Po zakończeniu posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu stwierdzono, że Stowarzyszenie dopełniło tego wymogu. Jako datę rejestracji Organizacji w Krajowym Rejestrze Sądowym przyjęto błędnie datę 13 marca 2017 r. zamiast 9 maja 2016 r. W związku z powyższym, wniosek Stowarzyszenia „Bratnia pomoc” zostanie zaopiniowany na najbliższym posiedzeniu Zespołu.

Ad. 3. Obniżyć - do wysokości 3,00 zł netto za 1 m² - stawkę czynszu, naliczoną tytułem najmu lokalu użytkowego, wynoszącą 4,24 zł netto za 1 m². Realizowana przez Fundację na rzecz mieszkańców Miasta Łodzi działalność statutowa (*zajęcia sportowo - rekreacyjne, działalność edukacyjna w zakresie zdrowego trybu życia*), wpisująca się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, skłoniła Zespół do zastosowania preferencji. Obniżona stawka będzie obowiązywać do dnia 30 września 2019 r.

Ad. 4. Ponownie odrzucić odwołanie Fundacji z uwagi na brak nowych okoliczności w sprawie. Zapis, przyjęty w § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r., przewiduje możliwość ubiegania się przez organizacje pozarządowe, korzystające z tytułu najmu komunalnego lokalu użytkowego ze stawki czynszu, naliczonej z pozycji nr 3 tabeli stawek czynszu najmu lokali użytkowych, o obniżenie stawki. W żadnym razie ww. zapis nie może być postrzegany jako powinność czy nakaz. Wyjaśnień w tej sprawie udzielono Fundacji we wcześniejszej korespondencji.

Przyjęte przez Zespół ds. oceny preferencji najmu stanowiska w omówionych sprawach zostaną zarekomendowane Prezydentowi Miasta Łodzi.

Załączniki:

- zaproszenia wraz z podpisami członków Zespołu.