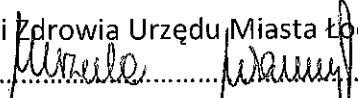


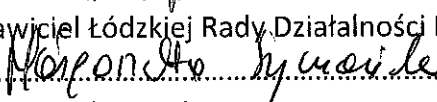
**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Zespołu ds. oceny preferencji najmu**  
**z dnia 19 maja 2017 r.**

W pracach Zespołu udział wzięli:


**Pani Urszula Waszcyk** Przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi

  
.....  
(podpis)

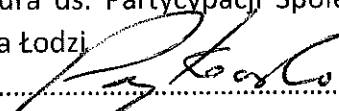
**Pani Małgorzata Szymańska** Przedstawiciel Łódzkiej Rady Działalności Pożytku Publicznego

  
.....  
(podpis)

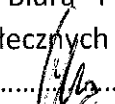
**Pani Iwona Golis** Przedstawiciel Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi

  
.....  
(podpis)

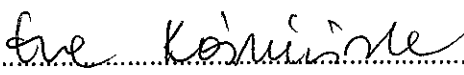
**Pan Łukasz Prykowski** Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Przedstawiciel Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi

  
.....  
(podpis)

**Pan Krzysztof Ciesielski** Przedstawiciel Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi

  
.....  
(podpis)

**Pani Ewa Kościńska** Przedstawiciel Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich, protokolant

  
.....  
(podpis)

Z wnioskami o wynajęcie lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach, w oparciu o treść § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.), wystąpiły nw. Podmioty:

1. **Łódzki Klub Sportowy Głuchych** - najemca lokalu użytkowego 39U przy ul. Piotrkowskiej 17, o powierzchni 93,28 m<sup>2</sup>. Stawka czynszu z tytułu najmu ww. lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
2. **Oddział Rejonowy Łódź - Bałuty Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów** - najemca lokalu użytkowego o powierzchni 106,87 m<sup>2</sup>, usytuowanego na terenie Publicznego Gimnazjum nr 6 przy ul. Limanowskiego 124a. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

3. **Fundacja Biuro Interwencyjnej Edukacji i Dydaktyki Artystycznej** - najemca lokali użytkowych 9U i 13U, znajdujących się w nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 55, o powierzchni odpowiednio: 151,36 m<sup>2</sup> oraz 127,07 m<sup>2</sup>. Stawki czynszu z tytułu najmu lokali wynoszą 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
4. **Stowarzyszenie INTV** - najemca lokali użytkowych 13U i 16U, położonych w nieruchomości gminnej przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 78/80, o powierzchni odpowiednio 188,77 m<sup>2</sup> oraz 223,19 m<sup>2</sup>. Z tytułu najmu lokali obowiązują stawki czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
5. **Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości**, która wniosła odwołanie od decyzji Pana Krzysztofa Piątkowskiego Wiceprezydenta Miasta Łodzi, dotyczącej utrzymania na dotychczasowym poziomie stawki czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Fundacja jest najemcą komunalnego lokalu użytkowego 12U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 86 o powierzchni 374,04 m<sup>2</sup>.

**Po szczegółowej analizie złożonych wniosków, Zespół postanowił:**

- Ad. 1. Obniżyć - o 19% - obowiązującą stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, z kwoty 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup> do wysokości 4,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Zastosowanie obniżki ma być wyrazem uznania dla Organizacji, która poprzez aktywność sportową realizuje zarówno cele edukacyjne jak również społeczne (*upowszechnianie sportu i rekreacji w środowisku osób z dysfunkcją słuchu, prowadzenie rehabilitacji społecznej i medycznej, edukacja w kierunku wdrożenia niesłyszących do życia społecznego oraz zawodowego*). Obniżona stawka będzie obowiązywać do dnia 30 września 2019 r.
- Ad. 2. Obniżyć - o 33,8% - obowiązującą tytułem najmu lokalu użytkowego stawkę czynszu - z 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup> do 3,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>, do dnia 31 grudnia 2017 r. włącznie, tj. do dnia wygaśnięcia umowy najmu. Utrzymujący się jedynie ze składek członkowskich Wnioskodawca realizuje działalność statutową, skupiając się w szczególności na działalności socjalnej i kulturalnej, której odbiorcami są członkowie Związku (*wczasy rehabilitacyjne, spotkania świąteczne, chór*).
- Ad. 3. Obniżyć - o 33,8% - stawkę czynszu, naliczoną tytułem najmu lokali użytkowych, z 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup> do 3,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Zarówno świadczona przez Fundację działalność statutowa (*kultura, sztuka, działania twórcze, edukacja artystyczna*), wpisująca się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi jak również fakt przeprowadzenia - we własnym zakresie - koniecznych prac remontowych w najętych lokalach, przy udziale pracy wolontarystycznej, skłoniło Zespół do zastosowania preferencji.
- Ad. 4. Utrzymać stawkę czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup> na dotychczasowym poziomie.
- Ad. 5. Odrzucić odwołanie Fundacji jako bezzasadne. Wyrażona przez Wiceprezydenta Miasta Łodzi aprobata dla wnioskowanej zmiany jest potwierdzeniem przyjętego zakwalifikowania działalności Organizacji jako mieszczącej się w danej kategorii stawek czynszu najmu

(pozycja nr 3 tabeli stawek czynszu najmu będąca załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu lokali użytkowych (ze zm.). Miasto Łódź zrezygnowało bowiem z dotychczasowego wyróżniania trzech kategorii organizacji pozarządowych, którym przysługiwały niższe stawki czynszu najmu na korzyść szerszego kręgu organizacji pozarządowych, uprawnionych do preferencyjnej stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego.

Przyjęte przez Zespół ds. oceny preferencji najmu stanowiska w omówionych sprawach zostaną zarekomendowane Prezydentowi Miasta Łodzi.

**Załączniki:**

- zaproszenia wraz z podpisami członków Zespołu.

